

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2024 год  
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.2

| №<br>п/п                                                                          | Наименование услуги                                                           | тариф до<br>30.09.2024 | площадь  | план                                   |                                                                                | тариф с<br>01.10.2024 | план                                                                               |                       | факт         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                                                   |                                                                               |                        |          | планируемая<br>стоимость за<br>1 месяц | планируемая<br>стоимость за<br>период с<br>01.01.2024 по<br>30.09.2024<br>года |                       | планируема<br>я стоимость<br>за период с<br>01.10.2024<br>по<br>31.12.2024<br>года | Всего план за<br>2024 |              |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений |                                                                               |                        |          |                                        |                                                                                |                       |                                                                                    |                       |              |
| 1.1.                                                                              | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                      | 0,95                   | 9 421,40 | 8 950,33                               | 80 552,97                                                                      | 0,00                  | 0,00                                                                               | 80 552,97             | 92 677,31    |
| 1.2.                                                                              | Техническое обслуживание систем электроснабжения                              | 1,35/1,25              | 9 421,40 | 12 520,93                              | 112 688,37                                                                     | 4,40                  | 124 362,48                                                                         | 427 834,20            | 438 613,88   |
|                                                                                   | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения      | 2,25                   | 9 421,40 | 21 198,15                              | 190 783,35                                                                     |                       |                                                                                    |                       |              |
| 1.3.                                                                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                           | 1,20                   | 9 421,40 | 11 305,68                              | 101 751,12                                                                     | 1,30                  | 36 743,46                                                                          | 138 494,58            | 156 310,00   |
| Итого по техническому обслуживанию                                                |                                                                               | 5,75/5,65              | 9 421,40 | 53 975,09                              | 485 775,81                                                                     | 5,70                  | 161 105,94                                                                         | 646 881,75            | 687 601,19   |
| 2. Содержание придомовой территории и общего имущества                            |                                                                               |                        |          |                                        |                                                                                |                       |                                                                                    |                       |              |
| 2.1.                                                                              | Уборка придомовой территории                                                  | 2,15                   | 9 421,40 | 20 256,01                              | 182 304,09                                                                     | 4,00                  | 113 056,80                                                                         | 295 360,89            | 331 035,99   |
| 2.2.                                                                              | Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования) | 0,25                   | 9 421,40 | 2 355,35                               | 21 198,15                                                                      | 0,00                  | 0,00                                                                               | 21 198,15             | 44 987,64    |
| 2.3.                                                                              | Уборка мест общего пользования                                                | 2,35/1,35              | 9 421,40 | 20 160,69                              | 181 446,21                                                                     | 3,50                  | 98 924,70                                                                          | 280 370,91            | 289 222,61   |
| Итого по содержанию придомовой территории                                         |                                                                               | 4,75/6,80              | 9 421,40 | 48 809,83                              | 384 948,45                                                                     | 7,50                  | 211 981,50                                                                         | 596 929,95            | 665 246,24   |
| 3. Управление многоквартирным домом                                               |                                                                               |                        |          |                                        |                                                                                |                       |                                                                                    |                       |              |
| 3.1.                                                                              | Управление многоквартирным домом                                              | 3,25                   | 9 421,40 | 30 619,55                              | 275 575,95                                                                     | 3,80                  | 107 403,96                                                                         | 382 979,91            | 406 435,74   |
| 4.Текущий ремонт                                                                  |                                                                               |                        |          |                                        |                                                                                |                       |                                                                                    |                       |              |
| 4.1.                                                                              | Текущий ремонт                                                                | 1,75                   | 9 421,40 | 16 487,45                              | 148 387,05                                                                     | 2,95                  | 83 379,39                                                                          | 231 766,44            | 741 701,78   |
| 5. Услуги специализированных организаций                                          |                                                                               |                        |          |                                        |                                                                                |                       |                                                                                    |                       |              |
| 5.1                                                                               | Техническое обслуживание лифтового хозяйства                                  | 4,96                   | 7 441,80 | 36 911,33                              | 332 201,95                                                                     | 4,20                  | 118 709,64                                                                         | 450 911,59            | 450 900,00   |
| 5.2                                                                               | Техническое обслуживание газовой котельной                                    | 3,07/1,81              | 9 421,40 | 26 429,41                              | 237 864,69                                                                     | 4,50                  | 127 188,90                                                                         | 365 053,59            | 366 890,00   |
| 5.3                                                                               | Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации                    | 1,22/3,39              | 9 421,40 | 15 789,84                              | 142 108,56                                                                     | 1,50                  | 42 396,30                                                                          | 184 504,86            | 183 500,00   |
| 5.4                                                                               | Техническое обслуживание домофонов                                            | 0,9/1,04               | 9 421,40 | 8 756,40                               | 78 807,60                                                                      | 1,80                  | 50 875,56                                                                          | 152 844,48            | 150 800,00   |
|                                                                                   | Техническое обслуживание автоматических ворот                                 | 1,30                   | 1 979,60 | 2 573,48                               | 23 161,32                                                                      |                       |                                                                                    |                       |              |
| 5.5                                                                               | Техническое обслуживание коллективной антенны                                 | 0,51                   | 7 441,80 | 3 795,32                               | 34 157,86                                                                      | 0,00                  | 0,00                                                                               | 34 157,86             | 34 200,00    |
| 5.6                                                                               | Регистрационный учет граждан                                                  | 0,29                   | 7 441,80 | 2 158,12                               | 19 423,10                                                                      | 0,00                  | 0,00                                                                               | 19 423,10             | 21 474,24    |
| ИТОГО по многоквартирному дому                                                    |                                                                               | 26,45/24,99            | 9 421,40 | 246 305,82                             | 2 162 412,34                                                                   | 31,95                 | 903 041,19                                                                         | 3 065 453,53          | 3 708 749,19 |
| Уборка машиномест                                                                 |                                                                               |                        |          |                                        |                                                                                |                       |                                                                                    |                       |              |
|                                                                                   |                                                                               | 3,05                   | 1 979,60 | 6 037,78                               | 54 340,02                                                                      | 3,05                  | 18 113,34                                                                          | 72 453,36             | 91 036,85    |

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Задолженность потребителей на начало года | 897 607,91   |
| Начислено собственникам/потребителям :    | 5 913 510,39 |
| за содержание и управление МКД            | 3 137 906,89 |
| за коммунальные услуги                    | 2 775 603,50 |
| Оплачено собственником/потребителем       | 5 832 140,83 |
| Задолженность потребителем на конец года  | 978 977,47   |

ООО "УК" Дружба"  
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4  
Утверждаю  
Директор ООО "УК" Дружба"  
В.В. Назарова  
2024



### ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД  
№ 73 кор.2 по ул. Дружбы  
за 2024

| № п/п | Показатель                                                                                          | Сумма,руб.  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно) | 54 159,53   |
| 2     | Поступления на лицевой счет дома,в том числе:                                                       | 219 373,04  |
| 2.1   | По статье "Текущий ремонт"                                                                          | 204 553,04  |
| 2.2   | Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:                                                      | 14 820,00   |
| 3     | Выполненные работы                                                                                  | 741 701,78  |
| 4     | Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года                           | -31 416,44  |
| 5     | Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно) | -468 169,21 |

### Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

| Период выполнения, кв. | Виды работ, материалы                                                                                              | Стоимость выполненных работ,материалы, руб |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 квартал              | материалы                                                                                                          | 4 390,50                                   |
| 1 квартал              | Ремонт(утепление и герметизация) деф.,шва по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, 73/2 по вх.д. 24 от 11.04.2024           | 34 710,00                                  |
| 1 квартал              | Утепление стены дома по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, 73/2 кв.88 по вх.д. 24 от 11.04.2024                          | 4 960,00                                   |
| 1 квартал              | Окрашивание вповерхностей, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски                   | 8 196,15                                   |
| 1 квартал              | Светильник (демонтаж)                                                                                              | 370,58                                     |
| 1 квартал              | Светильник (монтаж)                                                                                                | 1 248,57                                   |
| 2 квартал              | материалы                                                                                                          | 13 143,65                                  |
| 2 квартал              | Ремонт металлических парапета                                                                                      | 864,08                                     |
| 2 квартал              | Окраска водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску | 13 436,82                                  |
| 2 квартал              | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя                     | 1 869,39                                   |
| 2 квартал              | Сварочные работы                                                                                                   | 2 589,98                                   |
| 2 квартал              | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолков                                                              | 1 793,07                                   |

|              |                                                                                                                                                   |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2 квартал    | Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали                                                                               | 1 274,75          |
| 2 квартал    | Ремонт покрытий из плиток                                                                                                                         | 1 874,12          |
| 2 квартал    | Нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (асфальт, поверхностная обработка) | 2 134,61          |
| 3 квартал    | материалы                                                                                                                                         | 8 361,22          |
| 3 квартал    | Восстановление нарушенного благоустройства на территории жилого дома по ул. Дружбы, 73/2                                                          | 20 944,00         |
| 3 квартал    | Восстановление нарушенного благоустройства на территории жилого дома по ул. Дружбы, 73/2                                                          | 590 716,00        |
| 3 квартал    | Ремонт мест герметиком                                                                                                                            | 1 171,30          |
| 3 квартал    | Сверление отверстий: диаметром до 20 мм                                                                                                           | 86,88             |
| 3 квартал    | Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1                                                             | 1 027,18          |
| 3 квартал    | Смена плиток                                                                                                                                      | 1 531,59          |
| 3 квартал    | Сверление отверстий: диаметром до 20 мм                                                                                                           | 130,79            |
| 3 квартал    | Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1                                                             | 1 541,72          |
| 3 квартал    | Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм                                                                    | 665,87            |
| 3 квартал    | Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм                                                                   | 1 282,68          |
| 4 квартал    | материалы                                                                                                                                         | 5 234,14          |
| 4 квартал    | Устройство ленточных фундаментов: бетонных                                                                                                        | 1 556,23          |
| 4 квартал    | Смена дверных приборов: замки (личинки)                                                                                                           | 995,84            |
| 4 квартал    | Ремонт мест примыканий                                                                                                                            | 2 515,25          |
| 4 квартал    | Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен                                                                                | 1 239,85          |
| 4 квартал    | Укладка бетона вручную при увлажнении поверхности: водой                                                                                          | 3 968,52          |
| 4 квартал    | Сварочные работы (Сварка профильной трубы)                                                                                                        | 2 694,62          |
| 4 квартал    | Бурение отверстия                                                                                                                                 | 2 280,25          |
| 4 квартал    | Ремонт покрытий (лифтовая кабина)                                                                                                                 | 901,58            |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                                                                                   | <b>741 701,78</b> |